



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00563055

12018B0220/00E002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	12018B0220/00E002
Adres:	niet gekend
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00563055
Uw referentie:	2250581
Aangevraagd op:	22/07/2025 10:48
Afgeleverd door gemeente op:	22/07/2025 23:22

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Nijlen Team dienstverlening/omgeving	omgeving@nijlen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/08/1976
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale ontsluitingsweg

Straatnaam:	Grote Steenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Geel

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/07/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Oprichten van een vrijstaande eengezinswoning
Referentie:	12026_1997_53
Gemeentelijk dossiernummer:	1997/133
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	30/12/1997
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	10/09/1998
Beroepsinstantie:	Vlaamse Overheid
Beslissing:	Vergund
Datum:	16/02/1999

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Oprichten van een vrijstaand woonhuis
Referentie:	12026_1991_171
Gemeentelijk dossiernummer:	1991/99
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/08/1991
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een niet-verlichte dubbelzijdige zuil in de voortuinstrook

Referentie: 12026_2016_1676

Gemeentelijk dossiernummer: 2016/84

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/09/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: Het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin en einde van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.
De bepalingen in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer dd. 2/8/2016, ref. nr. 112/B/PPP/2016/2839 stipt in acht te nemen (cf. bijlage).

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van een vrijstaande eengezinswoning

Referentie: 12026_1999_157

Gemeentelijk dossiernummer: 1999/98

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/08/1999

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling

Referentie: 12026_1964_116

Gemeentelijk dossiernummer: 1964/5

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 28/04/1964

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 1

Status: Niet vervallen

Nummer: 3

Status: Niet vervallen

Nummer: 7

Status: Niet vervallen

Nummer: 5

Status: Niet vervallen

Nummer: 6

Status: Niet vervallen

Nummer: 8

Status: Niet vervallen

Nummer: 2

Status: Niet vervallen

Nummer: 4

Status: Niet vervallen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling

Referentie: 12026_1962_107

Gemeentelijk dossiernummer: 1965/12

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 17/11/1966

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 16

Status:	Niet vervallen
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen

Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14

Status:	Niet vervallen
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	oprichten van een commerciële ruimte, overdekte fietsenstalling en hoogspanningscabine, aanleggen parking, kappen van een boom en plaatsen reclame
OMV-nummer:	OMV_2022157082
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	24/07/2023
Type:	Geweigerd
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Grote Steenweg (45), Nijlen

Inrichtingsnummer: 20230127-0059

Activiteiten:

Rubriek: 45.8.1°b)

Omschrijving: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Rubriek: 16.3.2°a)

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Rubriek: 17.4.

Omschrijving: opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Rubriek: 45.4.e)1°

Omschrijving: 1 ton tot en met 50 ton

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Kleinhandelsactiviteiten:

Type: Verkoop van goederen voor persoonsuitrusting

Omschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: een tijdelijke bronbemaling

OMV-nummer: OMV_2021147734

Project type: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 04/10/2021

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Onderwerp: Grote Steenweg 53 2560 Nijlen

Inrichtingsnummer: 20210917-0025

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2°a)

Omschrijving: maximaal 30.000 m3 per jaar

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het oprichten van een groepspraktijk voor tandheelkunde met 1 woongelegenheden en 20 parkeerplaatsen na slopen bestaande eengezinswoning

OMV-nummer: OMV_2021088446

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden: * De bepalingen in het advies van de Brandweerzone Rivierenland dd. 29/6/2021 met referte P18119-002/01 dient integraal nageleefd te worden (cf. bijlage).

* De bepalingen in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer dd. 5/7/2021 met referte AV/114/2021/00416 dient integraal nageleefd te worden (cf. bijlage).

De volgende voorwaarden dienen te worden opgelegd:

Alle ondergrondse constructies moeten achter de bouwlijn worden voorzien.

De inrit mag maximum 4,5 meter breed zijn.

Het pad naar de fietsenstalling en voordeur mag maximum 1,5 meter breed zijn.

De rest van het perceel moet van het openbare domein worden afgesloten door een structurele, niet-overrijdbare scheiding volgens onderstaande voorwaarden.

De inrit kan enkel worden toegestaan op de voorziene plaats als de gemeente of de aanvrager instaat voor het verwijderen of verplaatsen van de snelheidsmeter.

* De bepalingen in het advies van het Toegankelijkheidsbureau dd. 5/7/2021 met referentie 20211733 dient integraal nageleefd te worden (cf. bijlage).

De kosten voor het verplaatsen van de snelheidsmeter vallen ten laste van de aanvrager.

Het is verboden bronbemaling te plaatsen om het niveau van het grondwater tijdelijk te verlagen tenzij aan volgende voorwaarden voldaan wordt:

* Bronbemalingen worden gemeld in het kader van de milieuwetgeving. Formulieren zijn te verkrijgen bij de gemeente.

* Het grondwater dat onttrokken wordt, moet zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone via infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit onmogelijk is, mag het water geloosd worden in de baangracht of een nabijgelegen beek.

* De infiltratie of lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

* Volumes hoger dan 10 m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen tenzij hiervoor schriftelijk toelating wordt gegeven door Aquafin.

De bouwheer is verantwoordelijk voor de berokkende schade aan o.m. aanpalende constructies ten gevolge van het verlagen van de gr

ondwaterspiegel.

De kosten voor het verplaatsen van nutsleidingen of palen van openbare verlichting of laagspanning vallen ten laste van de aanvrager.

Het college van burgemeester en schepenen via het omgevingsloket op de hoogte te brengen van het begin en einde van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De bouwlijn en hoogtepeil aan te vragen bij het lokaal bestuur van Nijlen welke zal worden uitgezet door een door het lokaal bestuur aangewezen landmeter.

Voor aanvang van de werken een aanvraag in te dienen via facility@nijlen.be. Hierna zal er een afspraak gemaakt worden met de bouwheer om een juiste diepte en plaats te bepalen waar de aansluiting plaats kan vinden. De diepte van de bovenkant van de afvoerbuizen mag maximaal 50cm zijn ter hoogte van de rooilijn. Het gescheiden stelsel (DWA en RWA) moet door de bouwheer aangelegd worden tot aan de rooilijn.

Na goedkeuring van de privéwaterafvoer zal team facility de aansluiting maken op het rioolstelsel.

Het is verboden het terrein, in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken op te hogen, hoger dan de kruin van het wegdek.

De afwatering van het terrein dient te gebeuren op eigen terrein, hiervoor dienen door de aanvrager de nodige maatregelen getroffen te worden.

Het aanleggen van verhardingen dient zoveel mogelijk beperkt te worden. Enkel de strikt noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden, oprit en terras mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg in waterdoorlatende materialen. Alle verhardingen dienen in waterdoorlatende materialen voorzien te worden.

Vóór de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer en bij belangrijke wijzigingen aan de privéwaterafvoer dient er alvorens de ing

gebruikname een keuring uitgevoerd te worden van de privéwaterafvoer conform artikel 12/1 van het algemeen waterverkoopreglement. Een lijst van erkende keurders kan men terugvinden via volgende links: <https://www.aquaflanders.be/keurders> en <https://mijn.vlario.be/inspectors>.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 23/08/2021

Type: Vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 1990/36

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beschrijving: oprichten winkel, magazijn en conciërgewoning (65m x 45m) niet hinderlijk bedrijf in het landelijk woongebied

Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Negatief

Datum beslissing: 28/11/1990

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/07/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/07/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/07/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/07/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/07/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/07/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Nete

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12018B0220/00E002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/07/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/07/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/07/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/07/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/07/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/07/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/07/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/07/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/07/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/07/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/07/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/07/2025)

Onbebouwde Percelen

Referentie: 847
Beschrijving: 12018B0220/00E002
Categorie: Onbebouwde bouwgrond
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Onbebouwde Percelen

Referentie: 847
Beschrijving: 12018B0220/00E002
Categorie: Onbebouwde bouwgrond
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/07/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu